

SMLOUVA O DÍLO 25085

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatelem

Obec Vršovice
Vršovice 74, 440 01 Louny
IČ: 00831841
zastoupená starostkou obce Pavlínou Adamovou, 777 975 294

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

SEL-STAV s.r.o.
Korunní 588/4, Praha 2, 120 00
IČ: 06445799
DIČ: CZ06445799
zastoupená jednatelem společnosti panem Oleksandrem Novakem, 608 704 828

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „Parkovací stání před OÚ v obci Vršovice“ tak, jak je uvedeno v cenové nabídce ze dne 24.11.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- (2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **593.210,47,- Kč vč. DPH 21 %** (slovy: pětsetdevadesátitřítisícdvěstědesetkorunčeskýchačtyřicetsedmhaléřů)
- (2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. 5099822399/0800, vedený u České spořitelny a.s. Faktura bude uhrazena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
- (3) Cena víceprací, tj. prací, které budou provedeny nad rámec Díla definovaného v této smlouvě, bude k dohodnuté ceně Díla přičtena. Cena méněprací, tj. prací, které dle této smlouvy nebudou provedeny, bude z dohodnuté ceny Díla odečtena.

III. Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel provede Dílo v termínu: 04/2026 – 07/2026
- (2) Zhotovitel provede Dílo na parc.č. 773/1 v k. ú. obce Vršovice, 440 01 Louny

IV. Předání a převzetí díla

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.
- (2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

- (1) Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VI. Smluvní pokuty

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- (3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Rozhodčí doložka

- (1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vršovicích dne 9.3.2026



Pavlína Adamová, starostka obce
Objednatel

V Chožově dne



Oleksandr Novak, jednatel společnosti
Zhotovitel



SEL-STAV s.r.o.

Sídlo společnosti: Korunní 588/4, Praha 2, 120 00
Provozovna: Chožov 30, Chožov, 439 22
IČ: 06445799 DIČ: CZ06445799
telefon: +420 608 704 828, e-mail: sel-stav@email.cz
www.sel-stav.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Obec Vršovice - parkovací stání před OÚ

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

27.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SEL-STAV s.r.o.

IČ:

06445799

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

490 256,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	490 256,59	21,00%	102 953,88
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

593 210,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a pod

azítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Obec Vršovice - parkovací stání před OÚ

Místo:

Datum: 27.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: SEL-STAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							490 256,59
D	HSV		Práce a dodávky HSV				479 256,59
D	1		Zemní práce				91 982,40
1	K	113107530	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	36,000	268,00	9 648,00
	W		24*1,5		36,000		
2	K	113107542	Odstranění podkladu živichých tl přes 50 do 100 mm při překozech strojně pl přes 15 m2	m2	142,600	116,00	16 541,60
	W		31*4,6		142,600		
3	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových - okolo stromů	m	16,000	54,30	868,80
4	K	121151105	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	6,800	278,80	1 895,84
	W		4*1,7		6,800		
5	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	35,720	195,00	6 965,40
	W		(36+142,6)*0,2		35,720		
6	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	35,720	169,00	6 036,68
7	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	35,720	302,00	10 787,44
8	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudrzných nebo nesoudrzných pod násypy	m2	150,000	57,60	8 640,00
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	54,000	254,00	13 716,00
10	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně - okolo stromů	m2	26,320	227,00	5 974,64
	W		4,3*3		12,900		
	W		4,4*3,05		13,420		
	W		Součet		26,320		
11	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	4,000	658,00	2 632,00
12	K	184813212	Ochranné oplocení kořenové zóny stromu v rovině nebo na svahu do 1:5 v přes 1500 do 2000 mm	m	16,000	292,00	4 672,00
13	K	219991113	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 50 do 100 mm - pro CETIN	m	40,000	39,80	1 592,00
14	M	34571354	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 75/90mm	m	40,000	50,30	2 012,00
	W		38,0952380952381*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,000		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				31 480,00
15	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	7,600	1 180,00	8 968,00
	W		4,4*3,2		7,600		
16	M	59229005	palisáda hranatá betonová 160x160mm v 1000mm přírodní	kus	48,000	469,00	22 512,00
	W		8,3989501312336*5,715 'Přepočtené koeficientem množství		48,000		
D	5		Komunikace pozemní				228 270,37
17	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	17,200	241,00	4 145,20
	W		13+10+4,6+9+1,8		38,400		
	W		-13		-13,000		
	W		-7		-7,000		
	W		-1,2		-1,200		
	W		Součet		17,200		
18	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	17,200	451,00	7 757,20
19	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	18,000	403,00	7 254,00
	W		17,4757281553398*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		18,000		
20	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná, červená	m2	0,600	682,00	409,20
21	K	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	131,500	377,00	49 575,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		23+7,5+14+14+14+21+14,5+1+1,3		110,300		
	W		13+7+1,2		21,200		
	W		Součet		131,500		
22	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	131,500	408,00	53 652,00
23	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní vsakovací	m2	133,400	652,00	86 976,80
	W		129,514563106796*1,03 Přečtené koeficientem množství		133,400		
24	M	59245005	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná, vsakovací černá	m2	1,000	720,00	720,00
25	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná, červená	m2	2,600	780,00	2 028,00
	W		1,4+1,2		2,600		
26	K	565155001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + tl 70 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	13,600	632,00	8 595,20
	W		34*0,4		13,600		
27	K	573211107	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	13,600	108,27	1 472,47
28	K	577134011	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. l tl 40 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	13,600	418,00	5 684,80
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				82 958,91
29	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	68,400	491,00	33 584,40
	W		4+6+34+4,6+4,6+3,2+6		62,400		
	W		6		6,000		
	W		Součet		68,400		
30	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	69,058	184,00	12 706,67
31	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,000	383,00	6 128,00
	W		4,3+4,3+3+4,4		16,000		
32	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	16,320	162,00	2 643,84
	W		16*1,02 Přečtené koeficientem množství		16,320		
33	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	150,000	102,00	15 300,00
34	K	919732211	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 10 mm hl 25 mm s přežáním	m	31,000	129,00	3 999,00
35	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	31,000	107,00	3 317,00
36	K	9-001	Carstop 780x80x60 mm, PVC barva žlutá, včetně montáže	ks	6,000	880,00	5 280,00
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				22 566,62
37	K	997221551	Vodorovná doprava suti do 1 km	t	40,652	52,40	2 130,16
38	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	243,912	11,00	2 683,03
	W		40,652*6		243,912		
39	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	40,652	179,00	7 276,71
40	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	9,280	250,00	2 320,00
41	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	31,372	260,00	8 156,72
D 998			Přesun hmot				21 998,29
42	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	69,177	254,00	17 570,96
43	K	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	69,177	34,70	2 400,44
44	K	998223095	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun ZKD 5000 m	t	69,177	29,30	2 026,89
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				5 000,00
45	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN8			Další náklady na pracovníky				6 000,00
46	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00